

dieBauingenieure

# Referenzen



dieBauingenieure  
ARCHITEKTEN • GENERALPLANER



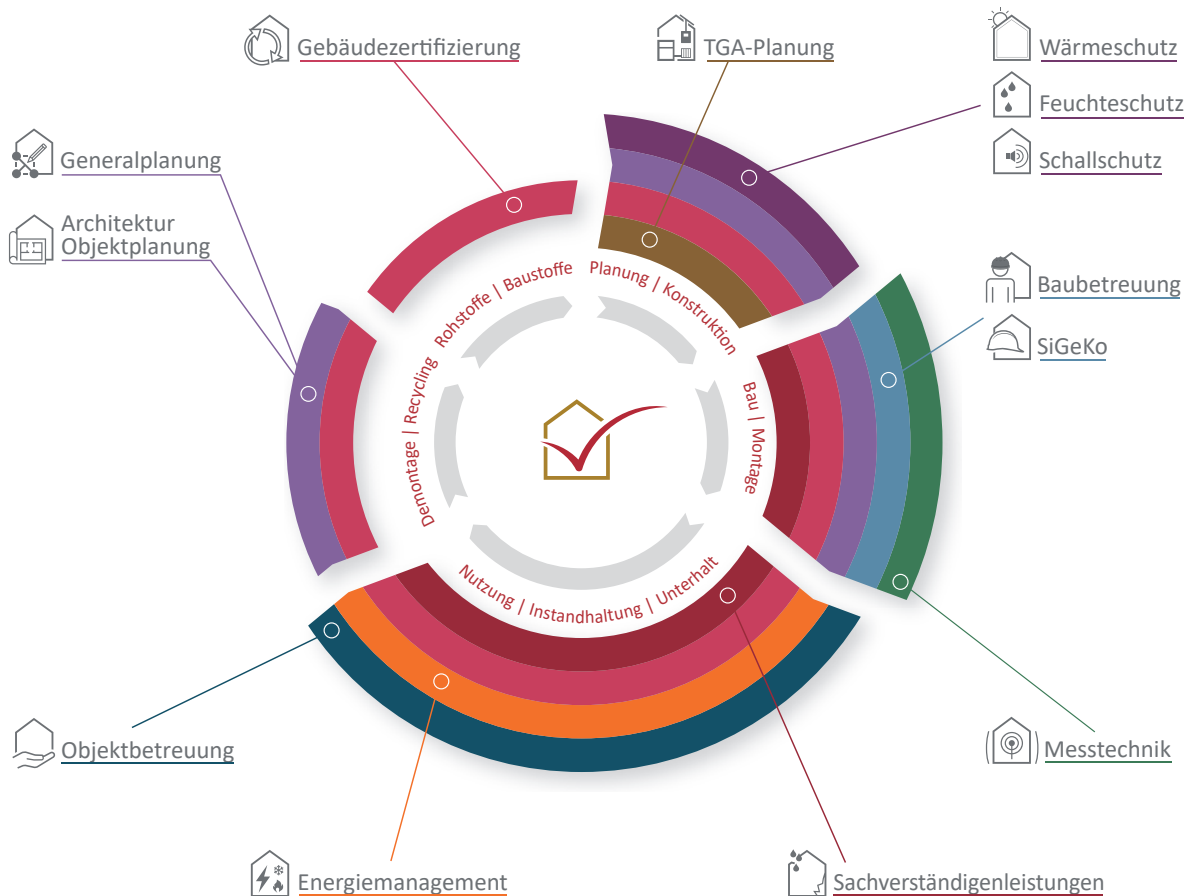


### dieBauingenieure

Wir planen, errichten und betreuen Gebäude,  
die für ihren kompletten Lebenszyklus  
an Mensch und Umwelt ausgerichtet sind.

Mit unserem Team von mehr als 80 Ingenieur\*innen, Architekt\*innen und Immobilienprofis an den Standorten Karlsruhe und Berlin betreuen wir Ihr Portfolio in allen Lebenszyklusphasen. Wir sind ein starkes Team aus Menschen, die das tun, was sie am besten können und womit sie sich identifizieren. Dies schafft Zufriedenheit und Wertschätzung – sowohl bei uns als auch unseren Kunden und Partnern.

Zur Unternehmensgruppe **dieBauingenieure** gehören neben der Bauphysik, Generalplanung und Zertifizierung seit 2022 auch die Bertsch Architekten. Durch eine ganzheitliche Betrachtung und integrale Planung verfolgen wir unsere Vision, dass Gebäude zukünftig Mensch und Umwelt nicht mehr schädigen. In Verbindung mit einer Gebäudezertifizierung erfüllen unsere zukunftsfähigen Projekte die ESG Nachhaltigkeits-Kriterien der EU-Taxonomie. Getreu dem Motto „**lean to green**“ arbeiten wir mit schlanken Arbeitsmethoden und sparsamer Ressourcenverwendung im Sinne der Umwelt.





Frankfurt

## Neubau Business Campus Taunus Lab



ERWE Projekt Friedrichsdorf GmbH

- DGNB Precheck & Pflichtenheft
- DGNB Audit inkl.
  - Schadstoff- & Ausschreibungsberatung
  - Ökobilanz
  - Lebenszykluskostenberechnung
  - Nachhaltigkeitskonzepte
  - Tageslichtsimulation
  - Raumluftmessung

- DGNB Vorzertifikat in Gold
- 50.000 m<sup>2</sup> Bürofläche
- 1.200 PKW-Stellplätze & E-Ladestationen
- Campus-Atmosphäre inkl.
  - Hotel- & Gastronomiebetriebe
  - Kita mit versch. Betreuungsangeboten

Berlin-Charlottenburg

## Dachausbau & Sanierung Gebäudekomplex



- Bestandsaufnahme
- Objektplanung
- Baubetreuung
  - Ausschreibung & Vergabe
  - Bauleitung

- Schaffung von zusätzlichem Wohnraum durch Nachverdichtung
  - 11 neue Wohneinheiten
  - 1.950 m<sup>2</sup> neue Wohnfläche
- Denkmalgerechte Fassaden- & Treppenrauminstandsetzung
- Erneuerung der Aufzugsanlagen
- Haustechnische Strangsanierung
- Wärmedämmmaßnahmen

Karlsruhe

## Neubau Finanzamt



wittfoht architekten bda

- Technisches Monitoring LP 3-9
  - Energiemonitoring
  - Anlagenmonitoring
  - Gebäudemonitoring
  - Behaglichkeitsmonitoring

- 10.300 m<sup>2</sup> BGF
- 32.800 m<sup>3</sup> BRI
- ausgebaute flexible Büroflächen





Groß & Partner

- Pre-Check nach DGNB Platin

- 23.000 m<sup>2</sup> BGF Sanierung und Revitalisierung Bürohochhaus
- 6.500 BGF Erweiterungsneubau
- 28.000 m<sup>2</sup> Bürofläche
- DGNB-Zertifikat in Platin angestrebt



DBA Deutsche Bauwert AG

- Bestandsaufnahme & Fördermittelberatung
- Wärmeschutz & Lüftungskonzept
- Innerer & Äußerer Schallschutznachweis
- Baubetreuung
  - Ausschreibung & Vergabe
  - Bauleitung
- Objektbetreuung

- 100 Wohneinheiten
- 60 m<sup>2</sup> bis 250 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Stellplatzangebot mit E-Ladestationen
- KfW-Energieeffizienzhäuser
  - 2 denkmalgeschützte Gebäude
  - 8 Neubauten auf Tiefgarage



Europa-Park GmbH & Co. Mack KG

- Lärmimmissionsprognose
- Einzelbauteilnachweise zur Dimensionierung der Wärmedurchgangskoeffizienten

- 10 Rutschen
- über 100 Spielmöglichkeiten

## Krefeld Neubau Bürogebäude



Helmut Rübsam – FormA

- Energie- & Fördermittelberatung
- Energiebedarfsnachweis
- Wärmeschutz
- Innerer & Äußerer Schallschutznachweis
- Raumakustik

- 
- 23.400 m<sup>2</sup> BGF
  - 3.400 m<sup>2</sup> Bürofläche

## Frankfurt Neubau, Umnutzung & Modernisierung Heimchenweg-Quartier



- Bestandsaufnahme & Fördermittelberatung
- Objekt- & Freianlagenplanung
- TGA- & Tragwerksplanung
- Ausschreibung, Vergabe & Bauleitung
- Wärmeschutz & Lüftungskonzept
- Innerer & Äußerer Schallschutznachweis
- SiGeKo & Sachverständigenleistungen

- 
- Umnutzung Wohnheim in Appartementhaus mit 99 Wohneinheiten
  - Neubau mit 32 Wohneinheiten und Tiefgarage
  - Modernisierung & Dachaufstockung von 3 Geschosswohnungsbauten
  - KfW-Energieeffizienzhäuser mit Großwärmepumpe
  - PV-Anlagen mit Lastmanagement & E-Mobilität

## Berlin-Mitte Umbau Einkaufszentrum ALEXA



- Objektplanung
- Baubetreuung
  - Ausschreibung & Vergabe
  - Bauleitung

- 
- 1.900 m<sup>2</sup> BGF
  - Erweiterung FoodCourt im 2. OG
    - Gruppierung von 9 zusätzlichen Gastronomie-Shops
    - Vergrößerung Aufenthalts- & Sitzbereich um 400 m<sup>2</sup>
    - Erweiterung & Neugestaltung Sanitäreinheiten
    - Sonderanfertigungen für Fußboden-, Deckengestaltung & Raumbtrennungen



## Mannheim Neubau Stadtbibliothek



Ponnie Images, Cologne, Germany

- Energie- & Fördermittelberatung
- Energiebedarfsnachweis
- Wärmeschutz
- Innerer & Äußerer Schallschutznachweis
- Lärmimmissionsschutz
- Raumakustik

- 
- 6 Etagen
  - Campus-Atmosphäre
    - Zahlreiche Begegnungsflächen
    - Arbeits- & Veranstaltungsräume
    - Dachgarten

## Berlin-Mitte Aufstockung Wissenschaftszentrum



- Objektüberwachung & Dokumentation

- 
- 1.800 m<sup>2</sup> BGF Aufstockung
  - 120 m<sup>2</sup> BGF Erweiterung Casino
  - Denkmalschutz

## Kleinmachnow Neubau Wohnanlage



- Machbarkeitsstudie

- 
- 3.450 m<sup>2</sup> BGF
  - 35 Wohneinheiten & Tiefgarage

## Umnutzung Wohnheim in Appartementhochhaus



- Generalplanung inkl.
  - Bestandsaufnahme & Objektplanung
  - Baubestands- & Schadstoffgutachten
  - Modernisierungsankündigung & -umlage
  - TGA- & Tragwerksplanung
  - Wärme-, Schall-, Feuchte- & Brandschutz
  - Baubetreuung
  - SiGeKo & Sachverständigenleistungen

- 
- 87 Wohneinheiten
  - 2.640 m<sup>2</sup> Wohnfläche
  - Schadstoffentsorgung (Asbest und KMF)
  - Sanierung & Dämmung der Gebäudehülle
  - Erneuerung der Gebäudetechnik
  - Errichtung von vorgesetzten Balkonen

## Neubau Wohnkomplex in hybrider Holzbauweise



- Leistungsphasen HOAI 1-4
  - Entwurfsplanung
  - Genehmigungsplanung

- 
- 4.912 m<sup>2</sup> BGF
  - Schaffung von zusätzlichem Wohnraum mit Tiefgarage

## Energetische Fassadensanierung Wohnhochhaus



- Bestandsaufnahme & Objektplanung
- Baubestands- & Schadstoffgutachten
- Modernisierungsankündigung & -umlage
- Wärme-, Schall-, Feuchte- & Brandschutz
- Baubetreuung
  - Ausschreibung, Vergabe & Bauleitung
- SiGeKo & Sachverständigenleistungen

- 
- 128 Wohneinheiten
  - 10.720 m<sup>2</sup> Wohnfläche
  - Endenergieverbrauch
    - Bestand 1,5 Mio. kWh/a
    - nach Sanierung 1,04 Mio. kWh/a
    - Einsparung 30 %



## Berlin-Köpenick Neubau Wohnquartier Marienufer



Quartiersentwicklung Marienufer, Deutsche Wohnen Gruppe

- DGNB Precheck & Pflichtenheft
- DGNB Audit inkl.
  - Schadstoff- & Ausschreibungsberatung
  - Ökobilanz
  - Lebenszykluskostenberechnung
  - Nachhaltigkeitskonzepte
  - Tageslichtsimulation
  - Raumluftmessung

- 
- DGNB Vorzertifikat in Gold
  - 17 Baufelder mit 63 Gebäuden
  - 150.000 m² BGF
  - 1.200 Wohnungen
  - Kita & Gewerbe
  - Großgarage mit E-Ladestationen

## Montabaur Modernisierung Wohnquartiere



DBA Deutsche Bauwert AG

- Bestandsaufnahme & Fördermittelberatung
- Wärmeschutz
  - Energiebedarfs- & Wärmebrückennachweis
  - Energieausweis
- Innerer & Äußerer Schallschutznachweis
- Lüftungskonzept
- Luftdichtheitsprüfung BlowerDoor-Test

- 
- 100 Wohneinheiten
  - 40 m² bis 140 m² Wohnfläche
  - KfW-Energieeffizienzhaus 55
  - Stellplatzangebot mit E-Ladestationen

## Kandel Neubau Wohngebäude



- Generalplanung inkl.
  - Bestandsaufnahme & Objektplanung
  - Vermessung
  - TGA- & Tragwerksplanung
  - Wärme- & Schallschutz
  - Baubetreuung & SiGeKo
  - DGNB Audit inkl. Nebenleistungen
  - Objektbetreuung

- 
- 15 Wohneinheiten
  - 1.100 m² Wohnfläche
  - Kalk- & Lehmputze (Verzicht auf Styropor)
  - 22 Tiefgaragenstellplätze, E-Ladestationen
  - DGNB Zertifikat in Gold



- Objektplanung
  - Baukünstlerische Objektüberwachung
- 
- 2.350 m<sup>2</sup> Wohnfläche
  - Dachausbau zu zwei Wohnungen mit Dachterrassen
  - Sanierung des denkmalgeschützten Wohnhauses
  - Instandsetzung der Stuckfassaden & des Treppenraums
  - Einbau Aufzug
  - Haustechnische Strangsanieung
  - Kellertrockenlegung



- Generalplanung inkl.
    - Bestandsaufnahme & Objektplanung
    - TGA- & Tragwerksplanung
    - Wärme- & Schallschutz
    - Baubetreuung
    - DGNB Audit
- 
- 29 Wohngemeinschaften
  - 56 Studierendenzimmer
  - Studierenden-Café & Veranstaltungslocation
  - KfW-Energieeffizienzhaus 70
  - DGNB Zertifikat in Gold angestrebt



- Machbarkeitsstudie
- 
- 15.260 m<sup>2</sup> BGF
  - Lager- & Logistikhalle mit hohem Büroflächenanteil
  - Unterschiedliche Aufteilungsvarianten der Halle zur Vermietung



## Karlsruhe Neubau CarlsCube – Kontorhaus



flash.iFFect Scheerschmidt & Gutmann GbR

- Energie- & Fördermittelberatung
- Energiebedarfsnachweis
- Innerer & Äußerer Schallschutznachweis
- Raumakustik

- 
- 9.000 m<sup>2</sup> Bürofläche
  - 400 bis 500 Mitarbeitende
  - 7 Etagen
  - 2.800 m<sup>2</sup> Tiefgarage
  - KfW-Energieeffizienzgebäude
  - Großwärmepumpe mit Klimaboden

## Worms Umnutzung Werkstatt in Loftwohnungen



- Generalplanung inkl.
  - Bestandsaufnahme & Objektplanung
  - TGA- & Tragwerksplanung
  - Wärme- & Schallschutz
  - Baubetreuung

- 
- 1.070 m<sup>3</sup> BRI
  - Schaffung von zusätzlichem Wohnraum durch Umnutzung von Industriebrachflächen
  - KfW-Energieeffizienzhaus

## Berlin-Köpenick Neubau Bürogebäude



- Objektplanung
- Ausführungsplanung

- 
- 4.500 m<sup>2</sup> BGF
  - 4 Vollgeschosse
  - Verschiedene Aufteilungsvarianten für die Geschosse als Zellen-, Gruppen- & Großraumbüros

dieBauingenieure

Unser Team unterstützt Sie deutschlandweit bei der Umsetzung  
Ihres Bauvorhabens in allen Lebenszyklusphasen.

Karlsruhe

Wattstraße 1  
76185 Karlsruhe  
+49 721/ 83 14 205-00

Berlin

Schlangenbader Straße 13+14  
14197 Berlin  
+49 30/ 34 65 501-00



dieBauingenieure – Bauphysik GmbH  
dieBauingenieure – Generalplaner GmbH  
dieBauingenieure – Zertifizierung GmbH  
dieBauingenieure + Bertsch GmbH

[info@dieBauingenieure.com](mailto:info@dieBauingenieure.com)  
[www.dieBauingenieure.com](http://www.dieBauingenieure.com)



Stand: 09/2023  
Bilder: © stock.adobe.com  
Titelbild: flash.iFFect Scheerschmidt & Gutmann GbR