

dieBauingenieure

Referenzen



dieBauingenieure
Bertsch Architekten



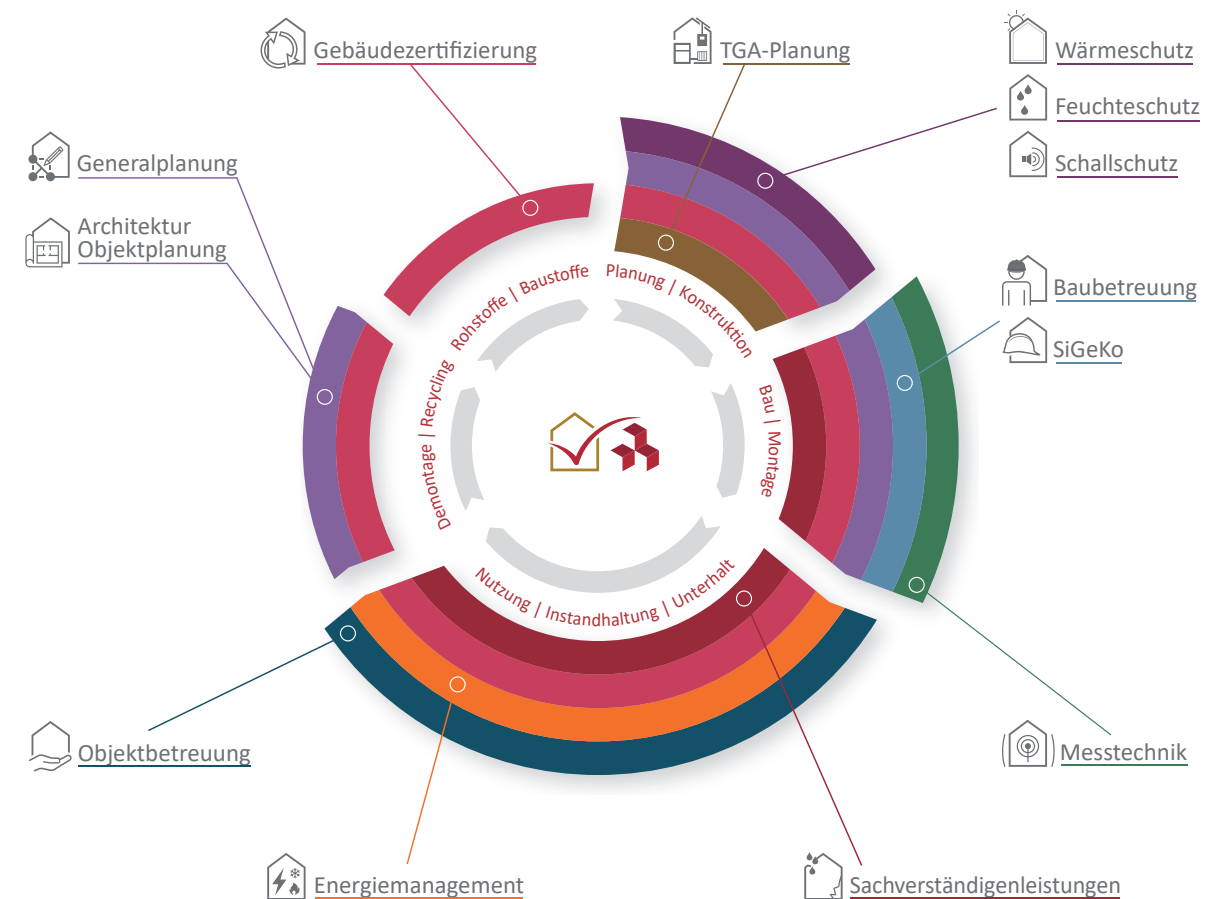


dieBauingenieure

Wir planen, errichten und betreuen Gebäude, die für ihren kompletten Lebenszyklus an Mensch und Umwelt ausgerichtet sind.

Mit unserem Team von mehr als 80 Ingenieur*innen, Architekt*innen und Immobilienprofis an den Standorten Karlsruhe und Berlin betreuen wir Ihr Portfolio in allen Lebenszyklusphasen. Wir sind ein starkes Team aus Menschen, die das tun, was sie am besten können und womit sie sich identifizieren. Dies schafft Zufriedenheit und Wertschätzung – sowohl bei uns als auch unseren Kunden und Partnern.

Zur Unternehmensgruppe **dieBauingenieure** gehören neben der Bauphysik, Generalplanung und Zertifizierung seit 2022 auch die Bertsch Architekten. Durch eine ganzheitliche Betrachtung und integrale Planung verfolgen wir unsere Vision, dass Gebäude zukünftig Mensch und Umwelt nicht mehr schädigen. In Verbindung mit einer Gebäudezertifizierung erfüllen unsere zukunftsfähigen Projekte die ESG Nachhaltigkeits-Kriterien der EU-Taxonomie. Getreu dem Motto „lean to green“ arbeiten wir mit schlanken Arbeitsmethoden und sparsamer Ressourcenverwendung im Sinne der Umwelt.



Frankfurt Neubau Business Campus Taunus Lab



ERWE Projekt Friedrichsdorf GmbH

- DGNB Precheck & Pflichtenheft
 - DGNB Audit inkl.
 - Schadstoff- & Ausschreibungsberatung
 - Ökobilanz
 - Lebenszykluskostenberechnung
 - Nachhaltigkeitskonzepte
 - Tageslichtsimulation
 - Raumluftmessung
-
- DGNB Vorzertifikat in Gold
 - 50.000 m² Bürofläche
 - 1.200 PKW-Stellplätze & E-Ladestationen
 - Campus-Atmosphäre inkl.
 - Hotel- & Gastronomiebetriebe
 - Kita mit versch. Betreuungsangeboten

Frankfurt Revitalisierung & Erweiterung Bürohochhaus KAIA



Groß & Partner

- Pre-Check nach DGNB Platin
-
- 23.000 m² BGF Sanierung und Revitalisierung Bürohochhaus
 - 6.500 BGF Erweiterungsneubau
 - 28.000 m² Bürofläche
 - DGNB-Zertifikat in Platin angestrebt

Berlin-Charlottenburg Dachausbau & Sanierung Gebäudekomplex



- Bestandsaufnahme
 - Objektplanung
 - Baubetreuung
 - Ausschreibung & Vergabe
 - Bauleitung
-
- Schaffung von zusätzlichem Wohnraum durch Nachverdichtung
 - 11 neue Wohneinheiten
 - 1.950 m² neue Wohnfläche
 - Denkmalgerechte Fassaden- & Treppenrauminstandsetzung
 - Erneuerung der Aufzugsanlagen
 - Haustechnische Strangsanieung
 - Wärmedämmmaßnahmen

Lahr Neubau Wohnquartier Altenberg Park



DBA Deutsche Bauwert AG

- Bestandsaufnahme & Fördermittelberatung
 - Wärmeschutz & Lüftungskonzept
 - Innerer & Äußerer Schallschutznachweis
 - Baubetreuung
 - Ausschreibung & Vergabe
 - Bauleitung
 - Objektbetreuung
-
- 100 Wohneinheiten
 - 60 m² bis 250 m² Wohnfläche
 - Stellplatzangebot mit E-Ladestationen
 - KfW-Energieeffizienzhäuser
 - 2 denkmalgeschützte Gebäude
 - 8 Neubauten auf Tiefgarage

Karlsruhe Neubau Finanzamt



wittfoht architekten bda

- Technisches Monitoring LP 3-9
 - Energiemonitoring
 - Anlagenmonitoring
 - Gebäudemonitoring
 - Behaglichkeitsmonitoring
-
- 10.300 m² BGF
 - 32.800 m³ BRI
 - ausgebaute flexible Büroflächen

Europa-Park Rust Neubau Wasserwelt Rulantica



Europa-Park GmbH & Co. Mack KG

- Lärmimmissionsprognose
 - Einzelbauteilnachweise zur Dimensionierung der Wärmedurchgangskoeffizienten
-
- 10 Rutschen
 - über 100 Spielmöglichkeiten

Krefeld Neubau Bürogebäude



Helmut Rübsam – FormA

- Energie- & Fördermittelberatung
- Energiebedarfsnachweis
- Wärmeschutz
- Innerer & Äußerer Schallschutznachweis
- Raumakustik

-
- 23.400 m² BGF
 - 3.400 m² Bürofläche

Mannheim Neubau Stadtbibliothek



Ponnie Images, Cologne, Germany

- Energie- & Fördermittelberatung
- Energiebedarfsnachweis
- Wärmeschutz
- Innerer & Äußerer Schallschutznachweis
- Lärmimmissionsschutz
- Raumakustik

-
- 6 Etagen
 - Campus-Atmosphäre
 - Zahlreiche Begegnungsflächen
 - Arbeits- & Veranstaltungsräume
 - Dachgarten

Frankfurt Neubau, Umnutzung & Modernisierung Heimchenweg-Quartier



- Bestandsaufnahme & Fördermittelberatung
- Objekt- & Freianlagenplanung
- TGA- & Tragwerksplanung
- Ausschreibung, Vergabe & Bauleitung
- Wärmeschutz & Lüftungskonzept
- Innerer & Äußerer Schallschutznachweis
- SiGeKo & Sachverständigenleistungen

-
- Umnutzung Wohnheim in Appartementhaus mit 99 Wohneinheiten
 - Neubau mit 32 Wohneinheiten und Tiefgarage
 - Modernisierung & Dachaufstockung von 3 Geschosswohnungsbauten
 - KfW-Energieeffizienzhäuser mit Großwärmepumpe
 - PV-Anlagen mit Lastmanagement & E-Mobilität

Berlin-Mitte Aufstockung Wissenschaftszentrum



- Objektüberwachung & Dokumentation

-
- 1.800 m² BGF Aufstockung
 - 120 m² BGF Erweiterung Casino
 - Denkmalschutz

Berlin-Mitte Umbau Einkaufszentrum ALEXA



- Objektplanung
- Baubetreuung
 - Ausschreibung & Vergabe
 - Bauleitung

-
- 1.900 m² BGF
 - Erweiterung FoodCourt im 2. OG
 - Gruppierung von 9 zusätzlichen Gastronomie-Shops
 - Vergrößerung Aufenthalts- & Sitzbereich um 400 m²
 - Erweiterung & Neugestaltung Sanitäreinheiten
 - Sonderanfertigungen für Fußboden-, Deckengestaltung & Raumtrennungen

Kleinmachnow Neubau Wohnanlage



- Machbarkeitsstudie

-
- 3.450 m² BGF
 - 35 Wohneinheiten & Tiefgarage

Frankfurt Umnutzung Wohnheim in Appartementhochhaus



- Generalplanung inkl.
 - Bestandsaufnahme & Objektplanung
 - Baubestands- & Schadstoffgutachten
 - Modernisierungsankündigung & -umlage
 - TGA- & Tragwerksplanung
 - Wärme-, Schall-, Feuchte- & Brandschutz
 - Baubetreuung
 - SiGeKo & Sachverständigenleistungen

- 87 Wohneinheiten
- 2.640 m² Wohnfläche
- Schadstoffentsorgung (Asbest und KMF)
- Sanierung & Dämmung der Gebäudehülle
- Erneuerung der Gebäudetechnik
- Errichtung von vorgesetzten Balkonen

Berlin-Köpenick Neubau Wohnquartier Marienufer



Quartiersentwicklung Marienufer, Deutsche Wohnen Gruppe

- DGNB Precheck & Pflichtenheft
- DGNB Audit inkl.
 - Schadstoff- & Ausschreibungsberatung
 - Ökobilanz
 - Lebenszykluskostenberechnung
 - Nachhaltigkeitskonzepte
 - Tageslichtsimulation
 - Raumluftmessung

- DGNB Vorzertifikat in Gold
- 17 Baufelder mit 63 Gebäuden
- 150.000 m² BGF
- 1.200 Wohnungen
- Kita & Gewerbe
- Großgarage mit E-Ladestationen

Berlin-Pankow Neubau Wohnkomplex in hybrider Holzbauweise



- Leistungsphasen HOAI 1-4
 - Entwurfsplanung
 - Genehmigungsplanung

- 4.912 m² BGF
- Schaffung von zusätzlichem Wohnraum mit Tiefgarage

Montabaur Modernisierung Wohnquartiere

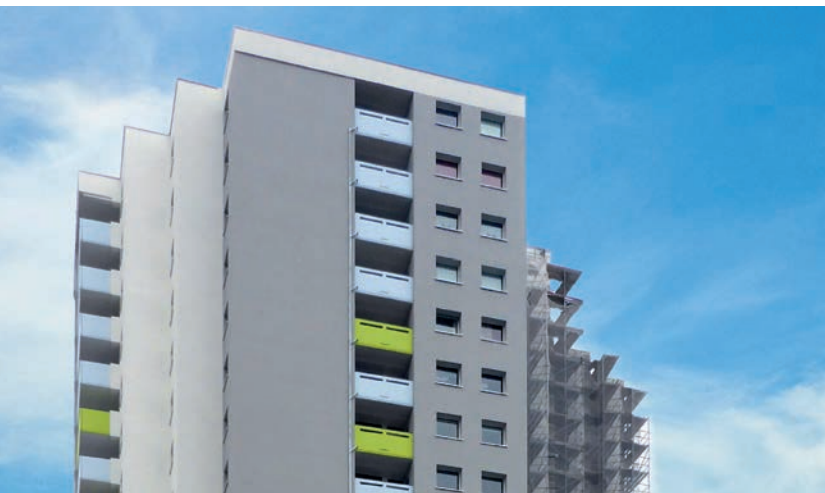


DBA Deutsche Bauwert AG

- Bestandsaufnahme & Fördermittelberatung
- Wärmeschutz
 - Energiebedarfs- & Wärmebrückennachweis
 - Energieausweis
- Innerer & Äußerer Schallschutznachweis
- Lüftungskonzept
- Luftdichtheitsprüfung BlowerDoor-Test

- 100 Wohneinheiten
- 40 m² bis 140 m² Wohnfläche
- KfW-Energieeffizienzhaus 55
- Stellplatzangebot mit E-Ladestationen

Langen Energetische Fassadensanierung Wohnhochhaus



- Bestandsaufnahme & Objektplanung
- Baubestands- & Schadstoffgutachten
- Modernisierungsankündigung & -umlage
- Wärme-, Schall-, Feuchte- & Brandschutz
- Baubetreuung
 - Ausschreibung, Vergabe & Bauleitung
- SiGeKo & Sachverständigenleistungen

- 128 Wohneinheiten
- 10.720 m² Wohnfläche
- Endenergieverbrauch
 - Bestand 1,5 Mio. kWh/a
 - nach Sanierung 1,04 Mio. kWh/a
 - Einsparung 30 %

Kandel Neubau Wohngebäude



- Generalplanung inkl.
 - Bestandsaufnahme & Objektplanung
 - Vermessung
 - TGA- & Tragwerksplanung
 - Wärme- & Schallschutz
 - Baubetreuung & SiGeKo
 - DGNB Audit inkl. Nebenleistungen
 - Objektbetreuung

- 15 Wohneinheiten
- 1.100 m² Wohnfläche
- Kalk- & Lehmputze (Verzicht auf Styropor)
- 22 Tiefgaragenstellplätze, E-Ladestationen
- DGNB Zertifikat in Gold

Berlin-Tiergarten Umgestaltung & Sanierung Wohngebäude



- Objektplanung
 - Baukünstlerische Objektüberwachung
-
- 2.350 m² Wohnfläche
 - Dachausbau zu zwei Wohnungen mit Dachterrassen
 - Sanierung des denkmalgeschützten Wohnhauses
 - Instandsetzung der Stuckfassaden & des Treppenraums
 - Einbau Aufzug
 - Haustechnische Strangsanieung
 - Kellertrockenlegung

Karlsruhe Neubau CarlsCube – Kontorhaus



flash.iFFect Scheerschmidt & Gutmann GbR

- Energie- & Fördermittelberatung
 - Energiebedarfsnachweis
 - Innerer & Äußerer Schallschutznachweis
 - Raumakustik
-
- 9.000 m² Bürofläche
 - 400 bis 500 Mitarbeitende
 - 7 Etagen
 - 2.800 m² Tiefgarage
 - KfW-Energieeffizienzgebäude
 - Großwärmepumpe mit Klimaboden

Karlsruhe Umnutzung Hotel in Studierendenwohnheim



- Generalplanung inkl.
 - Bestandsaufnahme & Objektplanung
 - TGA- & Tragwerksplanung
 - Wärme- & Schallschutz
 - Baubetreuung
 - DGNB Audit
-
- 29 Wohngemeinschaften
 - 56 Studierendenzimmer
 - Studierenden-Café & Veranstaltungslocation
 - KfW-Energieeffizienzhaus 70
 - DGNB Zertifikat in Gold angestrebt

Worms Umnutzung Werkstatt in Loftwohnungen



- Generalplanung inkl.
 - Bestandsaufnahme & Objektplanung
 - TGA- & Tragwerksplanung
 - Wärme- & Schallschutz
 - Baubetreuung
-
- 1.070 m³ BRI
 - Schaffung von zusätzlichem Wohnraum durch Umnutzung von Industriebrachflächen
 - KfW-Energieeffizienzhaus

Berlin-Reinickendorf Geplanter Neubau Logistikhalle



- Machbarkeitsstudie
-
- 15.260 m² BGF
 - Lager- & Logistikhalle mit hohem Büroflächenanteil
 - Unterschiedliche Aufteilungsvarianten der Halle zur Vermietung

Berlin-Köpenick Neubau Bürogebäude



- Objektplanung
 - Ausführungsplanung
-
- 4.500 m² BGF
 - 4 Vollgeschosse
 - Verschiedene Aufteilungsvarianten für die Geschosse als Zellen-, Gruppen- & Großraumbüros

dieBauingenieure

Unser Team unterstützt Sie deutschlandweit bei der Umsetzung
Ihres Bauvorhabens in allen Lebenszyklusphasen.

Karlsruhe

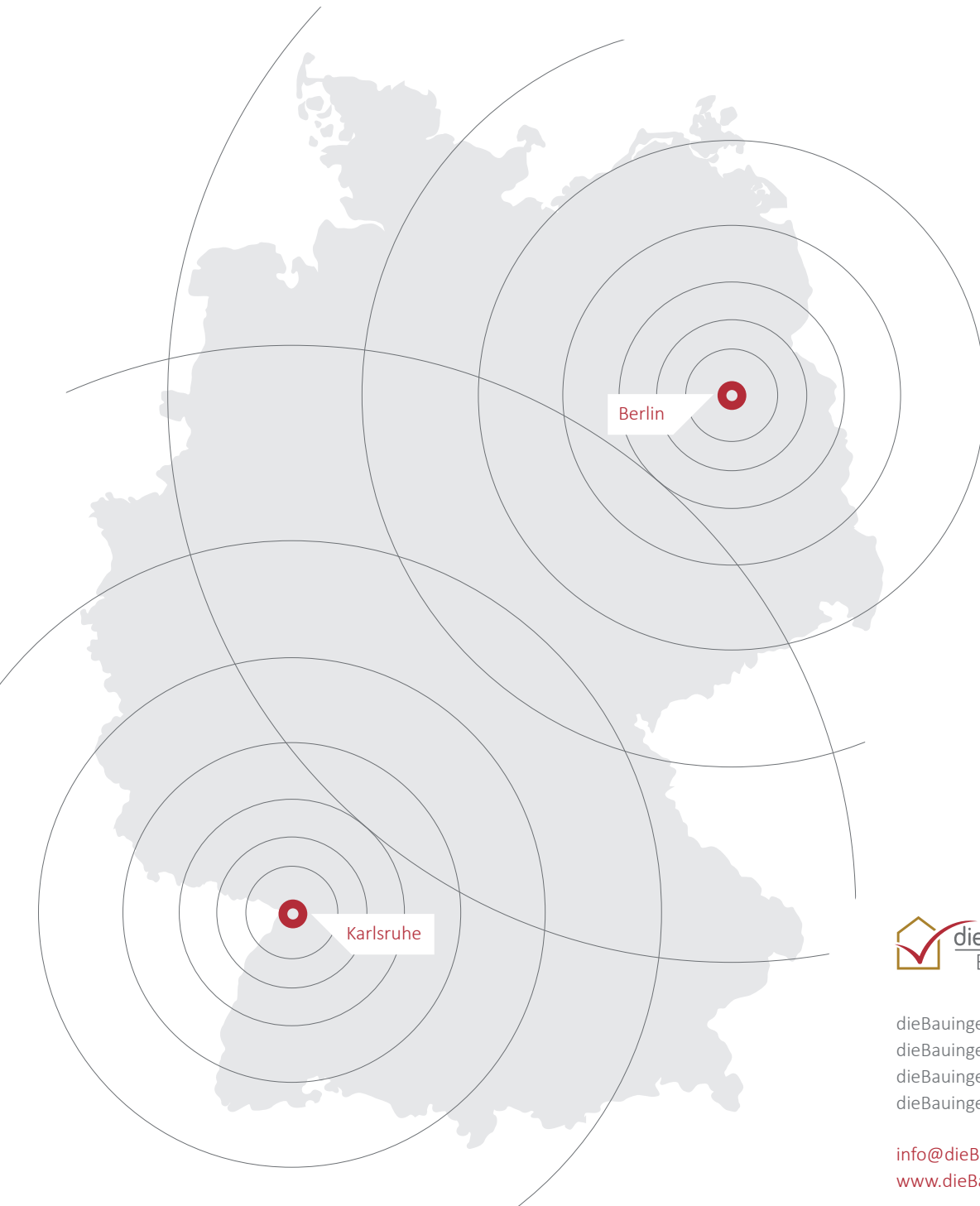
Wattstraße 1
76185 Karlsruhe
+49 721/ 83 14 205-00

Berlin

Schlangenbader Straße 14
14197 Berlin
+49 30/ 34 65 501-00

Berlin

Schillerstraße 12
10625 Berlin
+49 30/ 34 65 501-00



dieBauingenieure – Bauphysik GmbH
dieBauingenieure – Generalplaner GmbH
dieBauingenieure – Zertifizierung GmbH
dieBauingenieure + Bertsch GmbH

info@dieBauingenieure.com
www.dieBauingenieure.com



Stand: 09/2023
Bilder: © stock.adobe.com
Titelbild: flash.iFFect Scheerschmidt & Gutmann GbR