

dieBauingenieure – Bauphysik GmbH  
Wattstraße 1  
76185 Karlsruhe

12. Juni 2017

vorab per E-Mail: \_\_\_\_\_@dieBauingenieure.com

**Auftragserteilung und erforderliche Daten für die Erstellung eines  
verbrauchsorientierten Energieausweises für Wohngebäude**

**Auftraggeber**

Firma: \_\_\_\_\_  
Name: \_\_\_\_\_  
Straße: \_\_\_\_\_ PLZ/Ort: \_\_\_\_\_  
Tel / Fax: \_\_\_\_\_  
Email: \_\_\_\_\_ (für die Zusendung des Ausweises)

### Anlass der Ausstellung des Verbrauchsausweises

- Neubau       Modernisierung       Vermietung / Verkauf       Aushang
- Sonstiges \_\_\_\_\_

### Gebäudestandort

- wie Anschrift Auftraggeber
- Straße: \_\_\_\_\_ PLZ/Ort: \_\_\_\_\_

### Gebäudedaten

- Gebäudeart:       Freistehendes Ein- / Zwei- / Mehrfamilienhaus  
                          Mehrfamilienhaus, einseitig angebaut  
                          Mehrfamilienhaus, beidseitig angebaut  
                          Doppelhaushälfte       Reihemittelhaus       Reihenendhaus

Baujahr: \_\_\_\_\_

Gebäudewohnfläche: \_\_\_\_\_

Anzahl der Wohneinheiten: \_\_\_\_\_

Leerstand:

Leerstand 1:    von: \_\_\_\_\_      bis: \_\_\_\_\_

Fläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Leerstand 2:    von: \_\_\_\_\_      bis: \_\_\_\_\_

Fläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Leerstand 3:    von: \_\_\_\_\_      bis: \_\_\_\_\_

Fläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

## Gebäudehülle

(Grundlage für Modernisierungsempfehlungen, Angaben soweit vorhanden)

Außenwand: Konstruktion:  massiv  Holz (z.B. Fachwerk)  
 Außenwände gedämmt?  ja  nein  
 Dämmstärke: \_\_\_\_\_ cm  
 Baujahr: \_\_\_\_\_

Dachfläche: Konstruktion:  massiv  Holz  
 Dachfläche gedämmt?  ja  nein  
 Dämmstärke: \_\_\_\_\_ cm  
 Baujahr: \_\_\_\_\_

Oberste Geschossdecke (zum unbeheizten Dachraum):

Konstruktion:  massiv  Holzbalken  
 Geschossdecke gedämmt?  ja  nein  
 Dämmstärke: \_\_\_\_\_ cm  
 Baujahr: \_\_\_\_\_

Kellerdecke (zu unbeheizten Kellerräumen):

Konstruktion:  massiv  Holzbalken  
 Kellerdecke gedämmt?  ja  nein  
 Dämmstärke: \_\_\_\_\_ cm  
 Baujahr: \_\_\_\_\_

Fenster:  Holzfenster  Kunststofffenster  
 Einfachverglasung  Doppelverglasung  
 Isolier- oder Wärmeschutzverglasung  
 Baujahr: \_\_\_\_\_

## Anlagentechnik

Heizungsanlage:

Verteilung:  zentral  dezentral

Wärmeerzeuger:  Konstanttemperatur  Niedertemperatur  Brennwertkessel  
 Nachtspeicheröfen  Wärmepumpe  Fernwärme  
 Pelletkessel  Stückholzkessel  Hackschnitzelkessel  
 Elektroheizung  Etagenheizung  Einzelöfen  
(z.B. Gasthermen)  
 solare Unterstützung der Heizung

Baujahr: \_\_\_\_\_

Wärmeübergabe:  Heizkörper  Fußbodenheizung

Lüftungsanlage:  ja  nein  
 Abluftanlage  Zuluftanlage  
 Zu- und Abluftanlage  Zu- und Abluftanlage mit WRG

Wird das Gebäude gekühlt?  ja, Baujahr Klimaanlage: \_\_\_\_\_  nein

Leitungen: Sind alle wärme- und kälteführenden Leitungen gedämmt?  ja  nein

Warmwassererzeugung:

über die Heizungsanlage  
 dezentral (z.B. Durchlauferhitzer)  
 solare Unterstützung der Warmwasserbereitung

## Energieverbrauch der Heizungsanlage

Die aktuellen Verbrauchsdaten müssen von mindestens drei aufeinanderfolgenden Abrechnungszeiträumen vorliegen.

Energieträger: \_\_\_\_\_ (Gas, Öl, Strom, Kohle, Brennholz, Holz-Pellets/Hackschnitzel, Fernwärme)

Abrechnungszeitraum:

Zeitraum 1:	von: _____	bis: _____
	Verbrauchsmenge: _____	
Zeitraum 2:	von: _____	bis: _____
	Verbrauchsmenge: _____	
Zeitraum 3:	von: _____	bis: _____
	Verbrauchsmenge: _____	
Zeitraum 4:	von: _____	bis: _____
	Verbrauchsmenge: _____	
Zeitraum 5:	von: _____	bis: _____
	Verbrauchsmenge: _____	

## Anlagen

Folgende Unterlagen liegen dem Schreiben bei:

- Bilder des Gebäudes und der Heizungsanlage (erforderlich)

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

## Besonderheiten / Bemerkungen

---

---

---

---

---

---

---

---

## Rahmenbedingungen / Kosten

Die Kosten für die Erstellung des Energieausweises für ein Ein- / Zweifamilienhaus im pdf-Format betragen 238,00 Euro inkl. MwSt. und Registrierungsgebühr beim DIBt (Deutsches Institut für Bautechnik) unter der Voraussetzung der Angabe der gebäudespezifischen Daten auf den vorhergehenden Seiten sowie der Übersendung der aufgeführten Anlagen dieses Schreibens.

Bei Wohngebäuden mit mehr als zwei Wohneinheiten fällt für jede weitere Wohneinheit, d.h. ab der dritten Wohneinheit ein Kostenzuschlag von 23,80 Euro inkl. MwSt. an.

Auf Wunsch erhält der Auftraggeber den Energieausweis in gedruckter Ausfertigung in Farbe. Hierfür belaufen sich die Kosten auf 59,50 Euro inkl. MwSt. pro Ausweis.

Die Bearbeitungszeit für die Erstellung des Energieausweises beträgt nach Eingang der Unterlagen max. zehn Arbeitstage. Sind die auftraggeberseitig getätigten Angaben und/ oder Anlagen unvollständig bzw. nicht ausreichend, kann nach vorhergehender Rücksprache zusätzlich ein Ortstermin erforderlich werden. Dies ist im Vorfeld von Seiten des Auftragnehmers mit dem Auftraggeber zu klären, da hierfür Mehrkosten anfallen.

Hiermit akzeptiert der Auftraggeber die Rahmenbedingungen zur Erstellung des verbrauchsorientierten Energieausweises für Wohngebäude und beauftragt die dieBauingenieure – Clemenz & Brand GmbH mit der Erstellung des Energieausweis auf Basis der getätigten Angaben und zusätzlich beigefügten Unterlagen. Weiterhin bestätigt der Auftraggeber hiermit die Richtigkeit der übermittelten Daten.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Auftraggeber